



Warszawa, 11. 08. 2022

WRD.5133.2.41.2022.BL

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840), oraz § 15 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. 2011 nr 113 poz. 661, ze zm.)

- zawiadamiam o włączeniu karty ewidencyjnej **Zakładu hydropatycznego dr Michała Bojaśńskiego, wzniesionego w latach 1881-1884, rozbudowanego w 1911 r., położonego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Jana Kilińskiego 8**, do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W ramach rozpoznania wartości zabytkowych obiektu MWKZ dokonał jego oględzin, kwerendy archiwalnej oraz analizy stanu zachowania. Budynek wzniesiony został w roku 1881-1884, rozbudowany w 1911 r. Gmach zakładu hydropatycznego składa się z dwóch dwukondygnacyjnych skrzydeł, połączonych trzykondygnacyjnym łącznikiem z dwoma ryzalitami. Skrzydło północne usytuowane jest w pierzei ulicy, południowe zostało nieznacznie wycofane i poprzedzone zieleńcem. W budynku zaakcentowano strefę cokołową i zastosowano skromny detal architektoniczny m.in. gzyms kordonowy, wieńczący, opaski okienne. Stolarka okienna jest wtórna, dwudzielna dwurzędowa, w ryzalitach wielokwaterowa. Balkony zabezpieczone balustradami z motywem kielicha Higieii. Zdaniem organu obiekt posiada wartości historyczne i artystyczne, jako świadectwo postępu w zakresie higieny i medycyny oraz przykład zachowanej architektury zdrojowej.

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wojewódzki konserwator zabytków prowadzi wojewódzką ewidencję zabytków w formie kart ewidencyjnych zabytków znajdujących się na terenie województwa, a zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 tejże ustawy, w gminnej ewidencji zabytków (prowadzonej przez organy samorządu terytorialnego w formie kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy) powinny być ujęte zabytki nieruchome: wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji oraz inne zabytki wyznaczone przez wójta/burmistrza/prezydenta miasta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 – ze zm.), w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim/samorządowym konserwatorem zabytków

Artykuł 7 pkt. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uwzględnia również ochronę dla zabytku nieruchomego figurującego w gminnej ewidencji zabytków poprzez ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji

celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (linii kolejowej/ lotniska użytku publicznego).

Natomiast zgodnie z § 15 ust. 1 ww. rozporządzenia o zamiarze włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o włączeniu tej karty, sporządzeniu nowej karty ewidencyjnej zabytku, o zamiarze wyłączenia karty ewidencyjnej zabytku z wojewódzkiej ewidencji zabytków lub o wyłączeniu tej karty wojewódzki konserwator zabytków zawiadamia niezwłocznie właściciela lub posiadacza zabytku albo nieruchomości lub rzeczy ruchomej, która przestała być zabytkiem.

Mazowiecki Wojewódzki
Konserwator Zabytków
prof. dr hab. Jakub Ziwiński

Załącznik: kopia karty ewidencyjnej zabytku

Otrzymują:

1. Gmina Grodzisk Mazowiecki, ul. Kościuszki 12a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
2. Ministerstwo Edukacji Narodowej, al. I Armii Wojska Polskiego 25, 00-918 Grodzisk Mazowiecki
3. Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim, ul. Kościuszki 12a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
4. WUOZ aa (BL)

Do wiadomości

1. Starostwo Powiatu Grodziskiego, ul. Daleka 11a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
2. Narodowy Instytut Dziedzictwa + karta

**KARTA EWIDENCYJNA OBIEKTU NIERUCHOMEGO
NIEWPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW**

1. Nazwa

**ZAKŁAD HYDROPATYCZNY
DR MICHAŁA BOJASIŃSKIEGO**

2. Czas powstania

**1881-1884
rozbudowa 1911 r.**

3. Miejscowość

**Grodzisk
Mazowiecki**

4. Adres (ulica, nr posesji)

**ul. Jana Kilińskiego
8B**

5. Przynależność administracyjna

Województwo Mazowieckie

Powiat Grodziski

Gmina Grodzisk Mazowiecki

6. Współrzędne geograficzne

N: 52°06'20.2" E: 20°37'38.5"

7. Użytkowanie obecne

użytkowany jako szkoła

8. Stan zachowania

dobry

9 Materiały graf



10. Istniejące zagrożenia, najpilniejsze postulaty konserwatorskie

Budynek po remoncie. Konieczność oszacowania zachowanego wyposażenia wnętrza. W przyszłości przemalowanie elewacji w kolorystyce historycznej.

11. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

12. Opracowanie karty ewidencyjnej (autor, data i podpisy)

Agnieszka Kozłowska, 13 grudnia 2021 r.

Agnieszka Kozłowska